

## **EDITAL N.º 20/2021**

Alvará de Licenciamento de Operações de Loteamento n.º 1/2013

1.º Aditamento

Processo de Obras N.º 2/2012

Nos termos do n.º 2 do art.º 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que foi emitido o 1º aditamento ao alvará de loteamento n.º 1/2013 de 10/05/2013, que é titular Maria da Luz de Oliveira Sarzedas Baptista, contribuinte fiscal numero 145 242 692, residente na rua da Comunidade numero vinte e dois – Fetais, Sobral de Monte Agraço; João Manuel de Oliveira Sarzedas, contribuinte fiscal numero 116 975 725, residente na Av. General Humberto Delgado numero vinte e quatro, segundo andar letra D, Torres Vedras; Maria Virgínia de Oliveira Sarzedas Sousa, contribuinte fiscal numero 124 104 460, residente na Casa Mosqueiro, rua Principal – Zibreira da Fé – Sobral de Monte Agraço; Maria do Rosário de Oliveira Sarzedas, contribuinte fiscal numero 122 382 226, residente no Aldeamento Palmela Village, Casa trinta e quatro – dezassete, Quinta do Anjo; Francisco Carlos de Oliveira Sarzedas, contribuinte fiscal numero 126 958 025; residente na vinte seis ch. Frank-Thomas, Genève – Suíça; Maria da Conceição Sarzedas Palma Leal Ortiz de Montellano, contribuinte fiscal numero 158 404 076, residente no Largo Samuel Dinis, numero três, sexto andar direito, Lisboa; Maria Gabriela Sarzedas Palma Leal, contribuinte fiscal numero 108 368 521, residente na Calçada Palma de Baixo, numero nove, primeiro direito, Lisboa; Maria Manuela Sarzedas Palma Leal, contribuinte fiscal numero 127 125 833, residente na rua Campos Júnior, numero três, terceiro B, Lisboa; Maria Isabel Sarzedas Palma Leal Sanches Barbosa, contribuinte fiscal numero 136 664 377, residente na Calçada Palma de Baixo numero quatro, sete A, Lisboa; Maria Emília Sarzedas Palma Leal Gago Horta, contribuinte fiscal numero 112 367 968, residente na Estrada da Luz, numero noventa e oito, quarto direito, Lisboa; Maria Helena Sarzedas Palma Leal, contribuinte fiscal numero 168 718 561, residente na Calçada Palma de Baixo, numero quatro, sete B, Lisboa; José Manuel de Almeida Sarzedas, contribuinte fiscal numero 123 547 903, residente na rua cinco de Outubro, numero seis, terceiro andar a, amadora; António Edmundo de Almeida Sarzedas, contribuinte fiscal numero 159 126 800, residente na rua Engenheiro Lúcio de Azevedo, vinte e oito, sétimo andar D – casal de S. Brás, Amadora; Armando Jorge de Almeida Sarzedas, contribuinte fiscal numero 106 024 248, residente na rua Professor dr. Egas Moniz, numero trinta, segundo andar direito, Amadora; Maria Fernanda de Almeida Sarzedas da Silva, contribuinte fiscal numero 101 130 775, residente na rua António Aleixo, numero oito, terceiro andar B, Oeiras; Simone Alice Van Hyfte de Andrade,

contribuinte fiscal numero 217 131 590, residente na rua do Viveiro numero quinhentos e trinta e sete, bloco B, segundo andar C – Monte do Estoril e Carlos António Sarzedas, contribuinte fiscal numero 209 034 807, residente na rue J. Van Hove, numero vinte, Kraainem, Belgica, do prédio denominado “Adega do Perdigão”, da freguesia de Santa Maria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Estremoz sob o n.º 2599/20040524, e inscrito na matriz Rústico, sob o artigo 73 Rústico [F] da respetiva freguesia.

O presente aditamento ao alvará titula a 1ª alteração à licença de loteamento referente ao processo nº 2/2012, requerida por Lidl & Companhia, com sede na Rua Pé de Mouro, nº. 18, Linhó – Sintra, identificação fiscal numero 503 340 855, proprietária do lote, descrito na Conservatória do Registo Predial de Estremoz sob o número 3510/20130510, aprovado por despacho do senhor Vereador do Pelouro de 23/03/2021, respeita o Plano Diretor Municipal de Estremoz (revisão) e consubstancia-se nas seguintes alterações:

- área total de implantação;
- índice de implantação;
- área total de construção;
- índice de construção acima do solo;
- volume total de construção;
- superfície de espaços verdes;
- números de estacionamento;

de acordo com a planta de síntese, que constitui o anexo I:

<b>ÁREAS DO LOTE</b>	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	17 600.00m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE LOTES	7 243.00m <sup>2</sup>
ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO	2 771.00m <sup>2</sup>
ÁREA DA PARCELA REMANESCENTE (ARTIGO RÚSTICO)	7 488.00m <sup>2</sup>
Nº TOTAL DE LOTES	1
Nº DE PISOS (ACIMA DA COTA DE SOLEIRA)	1
Nº DE PISOS (ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA)	0
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	2 102.38m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	-
	PERCENTAGEM DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO
	-
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COM/SERV	2 102.38m <sup>2</sup>
	PERCENTAGEM DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO/SERVIÇOS
	100%
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO	2 102.38m <sup>2</sup>
	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO
	0.29
ÁREA DE CONSTRUÇÃO ABAIXO DO SOLO	-
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	2 158.58m <sup>2</sup>
	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO
	0.30
ÁREA TOTAL DE OCUPAÇÃO DO SOLO	2 102.38
	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO
	0.29
CÉRCEA	6.55m
ESPAÇOS VERDES	1 454.98m <sup>2</sup>
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO	13 620.33m <sup>2</sup>
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE	96

Em tudo o que não estiver consignado no presente aditamento aplicar-se-à o descrito no alvará de loteamento nº. 1/2013 de 10/05/2013 e no Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Estremoz, 10 de maio de 2021

O Vereador



Digitally signed by José  
Fernandes Trindade  
Date: 2021.05.10 16:30:18  
+01:00

- José Augusto Fernandes Trindade -