

EDITAL N.º 41/2022

HASTA PÚBLICA PARA VENDA DO PRÉDIO “ESTALEIRO MUNICIPAL”, SITO NA ZONA INDUSTRIAL DE ESTREMOZ

José Daniel Pena Sádio, Presidente da Câmara Municipal de Estremoz,

Torna público que, de acordo com a deliberação tomada na reunião da Câmara Municipal, realizada no dia 13 de julho de 2022 no uso da competência prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai proceder-se à venda, por hasta pública, do Prédio “Estaleiro Municipal”, sito na Zona Industrial de Estremoz, concelho de Estremoz, propriedade do Município de Estremoz.

A venda será efetuada de acordo com as respetivas condições gerais, que estão disponíveis para consulta no site do Município de Estremoz, www.cm-estremoz.pt, ou na Divisão Administrativa e Financeira – Setor de Património, Inventário e Cadastro, no Edifício Paços do Município, sito no Rossio Marquês de Pombal, em Estremoz.

O Município de Estremoz vai proceder à venda do Prédio “Estaleiro Municipal”, sito na Zona Industrial de Estremoz, com o valor base de licitação de 360.000,00 € (trezentos e sessenta mil euros). São admitidos apenas lanços de 1000,00 € (mil euros) e múltiplos de 1000,00 € (mil euros).

A adjudicação será feita à melhor proposta, entendendo-se como tal a licitação de valor mais elevado para aquisição do prédio “Estaleiro Municipal”.

Logo após o término da praça da Hasta Pública, o arrematante tem que prestar caução no valor de 10 % do preço global da licitação, que funcionará como sinal, revertendo para o Município em caso de desistência ou não aceitação das condições do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Estremoz, bem como das normas construtivas a que estão sujeitas as construções. A caução será devolvida, depois de assinado a escritura de compra e venda.

As condições de pagamento são as seguintes: 100% na data de celebração da escritura de compra e venda.

São da responsabilidade do adjudicatário, as obrigações fiscais respeitantes à transmissão dos bens, nomeadamente o pagamento do Imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis e do Imposto de Selo, bem como as despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda.

No dia **2 de agosto de 2022**, entre as 14:30 horas e às 17:00 horas, realizar-se-á uma visita ao imóvel, com o acompanhamento de um colaborador do Município. Caso não possa estar presente na data e período indicado, poderá solicitar o agendamento da visita para outro dia. Todos os interessados em visitar o local, devem efetuar uma marcação, através do endereço de correio eletrónico patrimonio@cm-estremoz.pt, batista.a.catita@cm-estremoz.pt ou sonia.m.rato@cm-estremoz.pt, com, pelo menos, 48 horas de antecedência relativamente à data da visita.

A praça da Hasta Pública realizar-se-á no Salão Nobre do Edifício Paços do Concelho, sito no Rossio Marquês de Pombal, em Estremoz, no dia **11 de agosto de 2022**, iniciando-se pelas **10 horas e 30 minutos**.

Estremoz, 14 de julho de 2022

O Presidente da Câmara

José Daniel Pena Sádio



município de
Estremoz
